



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s.
Doubravecká 2760/1
301 00 Plzeň

Obsah:

1. Úvodní slovo
2. Profil společnosti
3. Účetní závěrka
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
5. Ostatní finanční a nefinanční informace
6. Výrok auditora
7. Kontakty

ÚVODNÍ SLOVO

Vážený akcionáři, obchodní partneři, milí kolegové a přátelé,

obdobně jako v letech předcházejících, mám znovu tu čest Vám v úvodním slově této výroční zprávy zprostředkovat pohled do fungování společnosti Plzeňská teplotní servisní IN a.s. za rok 2023 a v krátkosti tak shrnout důležité milníky ve fungování naší společnosti.

Mezi hlavní novinky pro rok 2023 se v naší společnosti zařadilo vytvoření nového projekčního oddělení, které svojí činností doplňuje a rozvíjí služby spojené především s oddělením montáží v rámci přípravy a realizace investičních akcí pro naši mateřskou společnost. Myšlenkou na vytvoření projekčního týmu jsme se zabývali delší dobu a jsem proto velice rád, že se nám v první polovině roku 2023 podařilo tento záměr přetvořit v realitu a řady našich zaměstnanců se tak rozšířily o novou dvojici projektantů. Zároveň jsem potěšen, že se nám kromě nové dvojice projektantů, podařilo především v druhé polovině roku 2023 do společnosti přijmout několik nových pracovníků, kteří tak doplnili dlouhodobě scházející profese a vzhledem ke svému nízkému věku také částečně omladili náš stávající pracovní kolektiv. V tomto ohledu musím konstatovat, že se nám zcela jistě vyplatila rozšířená spolupráce se Středním odborným učilištěm elektrotechnickým, Plzeň a proaktivní přístup při zajišťování povinných praxí jejich studentů v naší společnosti.

Značný důraz jsme v průběhu předcházejícího roku rovněž kladli na obnovu našeho technického a strojního vybavení, tak abychom mohli i nadále zajistit kvalitu a efektivitu poskytovaných služeb. I tento trend spolu s udržováním a zvyšováním odborné kvalifikace našich zaměstnanců se nám s léty osvědčil a hodláme v něm i v příštích letech pokračovat.

Jsem rovněž velice rád, že mohu s ohlédnutím za celým rokem 2023 znovu pozitivně hodnotit dobré hospodářské výsledky naší společnosti. I když se na první pohled zcela nepodařilo dosáhnout hodnot, které jsme si nastavili v optimistické variantě plánu hospodaření společnosti, při detailnějším prozkoumání celkových výsledků hospodaření je patrné, že celkové výkony v klíčových oblastech našich činností byly nejenom dle plánu splněny, ale částečně i překonány. Jedinou oblastí, kde se nám v roce 2023 nepodařilo dosáhnout plánovaných obrátů, byla dlouhodobá zakázka rekultivace skládky odpadů v Chotíkově, která měla být v předcházejícím roce z velké části dokončena. Činnosti, které nebyly v roce 2023

v rámci této zakázky provedeny, budou v roce následujícím dokončeny, což posune celou dlouhodobou zakázku do její závěrečné fáze spočívající v následné tříleté pěstební péči.

Mezi největší a zároveň nejsložitější dokončené zakázky v roce 2023 bych rád vyzdvihl následující:

- Oprava výstupního přehříváku P3.1 na ZEVO Plzeň – 10,9 mil. Kč (Plzeňská teplárenská, a.s.)
- Realizace horkovodního řadu a přípojek pro bytové domy “Zelený trojúhelník” v Plzni na Borských polích – 6,7 mil. Kč (Plzeňská teplárenská, a.s.)
- Výměna ocelového potrubí za potrubí nerezové v ulici Manětínská – 6,0 mil. Kč (Vodárna Plzeň a.s.)
- Dokončení tras přeložek optických kabelů v rámci přeložky HV napaječe pro Borská pole – 2,6 mil. Kč (Kajima Czech Design and Construction s.r.o.)
- Realizace horkovodní přípojky pro bytové domy Korandova 7, 9, 11 v Plzni – 2,3 mil. Kč (Plzeňská teplárenská, a.s.)

Jako již tradičně bych chtěl v úvodním slově k výroční zprávě rovněž poděkovat našim obchodním partnerům za jejich spolupráci na realizovaných zakázkách a všech dokončených akcích. Poděkování dále patří celému vedení i spolupracovníkům z naší mateřské společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. a v neposlední řadě i všem našim dlouholetým i novým zaměstnancům.

Úplný závěr úvodního slova výroční zprávy ovšem musím věnovat poděkování a trochu symbolickému rozloučení s dlouholetým generálním ředitelem společnosti, panem Jiřím Bělohlávkem, který se k 31. 12. 2023 rozhodl pro odchod do zaslouženého důchodu. V nejvyšším vedení naší stávající společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. a jejího předchůdce společnosti Jiří Bělohlávek – MOTOR - SERVIS s.r.o., byl Jiří Bělohlávek jako zakládající člen úctyhodných 20 let. S Plzeňskou teplárenskou, a.s. a její údržbou je ovšem jeho osoba spojena téměř od samého začátku fungování a tím jsou také jeho zkušenosti a dlouholeté znalosti místního provozu naprosto jedinečné. Z tohoto i dalších důvodů jsem ovšem rád, že tento způsob rozloučení je víceméně symbolický, neboť i v letech následujících mohu já i moji kolegové znalostí a zkušeností Jiřího Bělohlávky naplno využívat. I nadále

zůstává v nejvyšším vedení společnosti jako stávající místopředseda představenstva a má tak možnost dohlížet na správný chod a fungování naší společnosti.

Závěrečné poděkování Jiřímu Bělohlávkovi za vzájemné přátelství, spolupráci a dlouholeté vedení společnosti tak touto cestou tlumočím za všechny naše stávající, ale i bývalé zaměstnance. Zároveň také připojuji své osobní poděkování za přístup a profesionalitu a to nejen jako kolegovi, ale především skvělému příteli, kterým se za dobu naší vzájemné spolupráce stal.



V Plzni dne 16. 4. 2024

Ing. Martin Křížta

Generální ředitel a předseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

Profil společnosti

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s.

Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Identifikační číslo: 263 63 267

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu: 5. listopadu 2003

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč

Akcie: 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Martin Křížta

Místopředseda představenstva: Jiří Bělohlávek

Členové představenstva: Ing. Václav Pašek, Ph.D.
Ing. David Onderek
Ing. Jan Skřivánek

Statutární orgán – dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Helena Jahnová

Člen dozorčí rady: Ing. Jan Wendler

Předmět podnikání:

- Zámečnictví, nástrojářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Obráběčství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Projektová činnost ve výstavbě
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 - Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 - Výroba strojů a zařízení
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - Poskytování technických služeb
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Historie společnosti

Společnost Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s. je nástupnickou organizací společnosti MOTOR - SERVIS IN a. s., která dlouhodobě zajišťovala servis a údržbu technologických zařízení v areálu Plzeňské teplotárenské, a. s. V červenci roku 2017 došlo ke koupi společnosti MOTOR-SERVIS IN a s. ze strany Plzeňské teplotárenské, a. s. a to za účelem zajištění údržby vlastních výrobních zařízení a dále s úmyslem rozvoje nabídky služeb ve městě Plzni a jejím okolí.

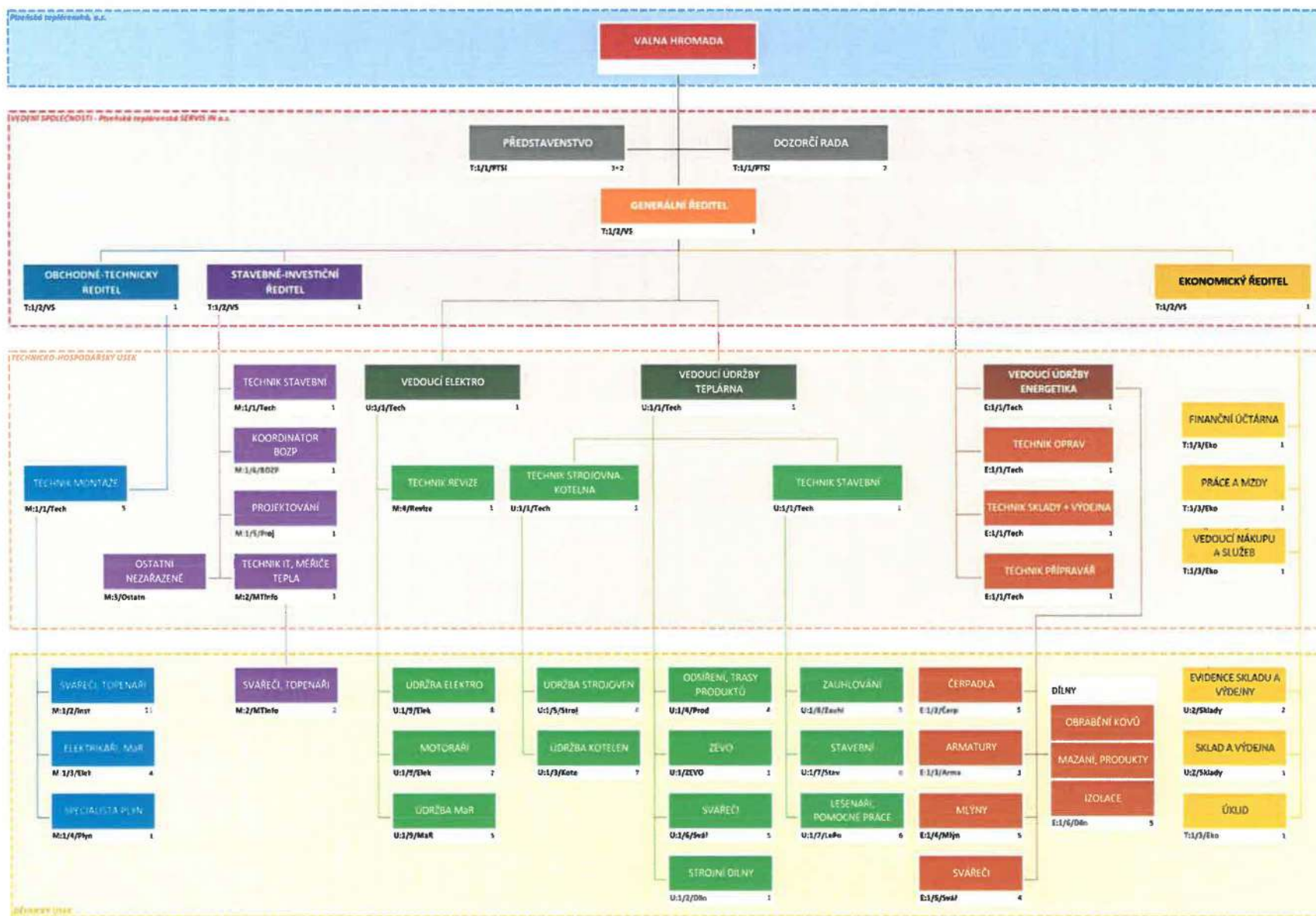
Od tohoto okamžiku se společnost s novým názvem, Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s., stala dceřinou společností Plzeňské teplotárenské, a. s., která je jejím 100% akcionářem.

S využitím dlouholetých zkušeností je naše společnost spolehlivým partnerem pro investory, ale i drobné zákazníky v oblastech našich hlavních činností jako je např:

- realizace potrubních rozvodů horkovodů a teplovodů z předizolovaných potrubních systémů
- kompletní dodávky a montáže předávacích stanic tepla
- zprovoznování předávacích stanic, včetně zajištění jejich následného servisu
- zajištění kompletních dodávek k systému měření a regulace (MaR)
- zajištění správy a údržby primárních a sekundárních rozvodů tepla
- zajištění kompletních dodávek a montáží měřičů tepla včetně následného servisu
- revizní činnost elektro
- revizní činnost tlakových nádob
- projekční činnost
- elektromontážní práce

Společnost disponuje řadou vlastních dlouholetých zaměstnanců a je jednou z největších firem v Plzeňském kraji ve svém oboru.

Organizační struktura společnosti



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		26363267

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Doubravecká 2760/1
Východní Předměstí (Plzeň 4)
301 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	65 791	18 313	47 478	65 958
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	23 350	18 313	5 037	3 756
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	129	129		
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	129	129		
B.I.2.1.	Software	7	129	129		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	23 221	18 184	5 037	3 756
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	22 941	17 904	5 037	3 756
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	280	280		
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	42 410		42 410	62 192
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	7 353		7 353	11 017
C.I.1.	Materiál	39	6 928		6 928	7 735
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	137		137	2 267
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	288		288	1 015
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	17 794		17 794	16 252
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	7		7	
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	7		7	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	17 787		17 787	16 252
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	15 781		15 781	13 727
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	2 006		2 006	2 525
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	1 977		1 977	2 524
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	29		29	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				1
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	17 263		17 263	34 923
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	155		155	131
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	17 108		17 108	34 792
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	31		31	10
D.1.	Náklady příštích období	75	31		31	10

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	47 478	65 958
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	26 885	37 451
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	15 452	20 717
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	15 452	20 386
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		331
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	9 433	14 734
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	18 154	24 013
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	96	487
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	96	487
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	18 058	23 526
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108		58
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		58
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	18 058	23 468
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 864	3 795
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	5 647	6 098
C.II.8.	Závazky ostatní	133	10 547	13 575
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	4 416	3 963
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 340	2 035
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	441	3 604
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	3 100	3 822
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	250	151
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	2 439	4 494
D.1.	Výdaje příštích období	142	2 439	2 342
D.2.	Výnosy příštích období	143		2 152

Sestaveno dne: 16.04.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE	
		Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		26363267

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

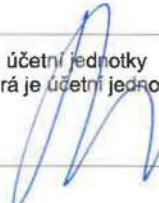
Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Doubravecká 2760/1
Východní Předměstí (Plzeň 4)
301 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	206 599	232 487
II.	Tržby za prodej zboží	2	477	459
A.	Výkonová spotřeba	3	95 855	113 599
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	404	420
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	44 361	60 985
A. 3.	Služby	6	51 090	52 194
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	2 130	10 378
D.	Osobní náklady	9	95 802	87 005
D. 1.	Mzdové náklady	10	67 284	61 513
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	28 518	25 492
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	22 454	20 412
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	6 064	5 080
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 113	1 757
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 113	1 757
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	2 113	1 757
III.	Ostatní provozní výnosy	20	585	248
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	331	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	254	248
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 099	1 913
F. 3.	Daně a poplatky	27	32	31
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-390	487
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 457	1 395
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	10 662	18 542
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 170	404
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 170	404
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3	6
K.	Ostatní finanční náklady	47	29	39
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	1 144	371
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	11 806	18 913
L.	Daň z příjmů	50	2 373	4 179
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2 438	4 075
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-65	104

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	9 433	14 734
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	9 433	14 734
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	208 834	233 604

Sestaveno dne: 16.04.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE	Pozn.: 	

Příloha k účetní závěrce

společnosti Plzeňská teplárenská **SERVIS IN a. s.**

k 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Hladina významnosti je ve společnosti stanovena 1 % z tržeb za vlastní výkony, tj. 2 071 tis. Kč.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

- 1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek
- 1.2. Finanční majetek
- 1.3. Peněžní prostředky
- 1.4. Zásoby
- 1.5. Pohledávky
- 1.6. Vlastní kapitál

2. Účtování nákladů a výnosů

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
- 1.2. Krátkodobé bankovní úvěry
- 1.3. Manka a přebytky u zásob

2. Významné události účetního období

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

- 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
- 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
- 3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

4. Zásoby

5. Vlastní kapitál

- 5.1 Použití zisků, resp. úhrady ztrát
- 5.2 Základní kapitál
- 5.3 Rezervní fond

6. Pohledávky a závazky

- 6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

- 6.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
- 6.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
- 6.4. *Krátkodobé přijaté zálohy*
- 7. *Rezervy*
- 8. *Odložená daň*
- 9. *Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty*
- 10. *Rozčlenění tržeb*
- 11. *Informace o nákladech na služby*
- 12. *Dohadné účty pasivní a časové rozlišení pasiv*
- 13. *Události, které nastaly po datu účetní závěrky*

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a. s.

Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a. s. je dceřinou společností Plzeňské teplotárenské, a.s.

Kategorie účetní jednotky: malá

Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

IČ: 263 63 267

Rozhodující předmět činnosti: Opravy, údržba a instalace strojů a zařízení a elektroinstalační, instalatérské a ostatní stavebně instalační práce

Datum vzniku společnosti: 5. listopadu 2003

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

100 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč. S akciemi jsou spojena práva a povinnosti dle stanov uložených ve sbírce listin. Od 1. 1. do 31. 12. 2023 byla 100% akcionářem společnost Plzeňská teplotárenská, a.s., IČ 497 90 480.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Infrastructure, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Tato konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v obchodním rejstříku.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Ve společnosti nedošlo ve sledovaném období k zásadním změnám v organizační struktuře. Organizační struktura je uvedena ve výroční zprávě.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva

Ing. Martin Křižta

Místopředseda představenstva

Jiří Bělohávek

Členové představenstva

Ing. Václav Pašek, Ph.D

Ing. David Onderek

Ing. Jan Skřivánek

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorní rady: ***Ing. Helena Jahnová***

Člen dozorní rady: ***Ing. Jan Wendler***

Ostatní skutečnosti:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za sledované účetní období činí 112 (106 k 31. 12. 2022), a k tomu bylo 5 členů představenstva a 2 členové dozorní rady. Celkové osobní náklady vynaložené na zaměstnance činí 95 802 tis. Kč (87 005 tis. Kč k 31. 12. 2022), z toho osobní náklady členů řídicího orgánu 5 822 tis. Kč (5 751 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Mimořádné odměny ve výši 2 892 tis. Kč (bez sociálního a zdravotního pojištění) související s rokem 2023, které budou vyplaceny v roce 2024, byly zaúčtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení a dohadných účtů.

Náklady vynaložené na práci auditora za provedení povinného auditu účetní závěrky činí ve sledovaném účetním období 223 tis. Kč (217 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb činily ve sledovaném účetním období 207 076 tis. Kč (232 946 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s účetními standardy.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, jeho odpisování a postupy účtování

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné aj.).

Účetní jednotka nevytvořila dlouhodobý nehmotný ani hmotný majetek vlastní činností.

Na úrovni reprodukční pořizovací ceny nebyl ve sledovaném účetním období pořízen žádný majetek.

a/ Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

U daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování podle § 32 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 50 tis. Kč do 80 tis. Kč včetně se účtuje na účet 022100, 022200. Tento majetek je odepisován měsíčně a je tak zahrnován do nákladů, a to od měsíce, ve kterém byl majetek pořízen (ve stejném měsíci je i užíván).

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 50 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti na účet 501100 - Spotřeba materiálu.

Vybraný majetek do 50.000, - Kč je veden v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 80 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518800 - Ostatní služby.

b/ Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám v oceňování, odpisování či změnám v postupech účtování.

1.2. Finanční majetek

Účetní jednotka o krátkodobém ani dlouhodobém finančním majetku neúčtuje.

1.3. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech (CZK, EUR)

1.4. Zásoby

Účtování zásob - účetní jednotka účtuje zásoby způsobem evidence A.

Ocenění zásob - nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné aj.).

Nedokončená výroba - nedokončená výroba se oceňuje metodou přímých nákladů a režijních nákladů.

1.5. Pohledávky

Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. V účetním období nedošlo k nákupu pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

2. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

Pro přepočet transakcí v cizích měnách na českou měnu používá společnost denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost jen o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočtena dle kurzu devizového kurzu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Daň z příjmů

Vypočtená splatná daň z příjmů ve výši 2 438 tis. Kč (2022: 4 076 tis. Kč) byla ponížena o zaplacené zálohy a výsledný závazek je vykázán na řádku pasiv Stát - daňové závazky a dotace.

Ve společnosti nedošlo k žádným doměrkům daně z příjmu.

1.2. Krátkodobé bankovní úvěry

K 31. prosinci 2023 nebyl čerpán žádný bankovní úvěr.

1.3. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
Materiál – manko	- 7	Inventarizační rozdíl bez DPH
Materiál – přebytky	+ 12	Inventarizační rozdíl bez DPH

2. Významné události účetního období

Ve vazbě na pokračující válku na Ukrajině a s ní související sankce namířené proti Ruské federaci provedla společnost vyhodnocení dopadů a přijala relevantní opatření. Účetní jednotka nemá žádnou významnou přímou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku – Pořizovací cena	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	20 930	17 850	3 393	3 080	1 382	0	22 941	20 930
Jiný DHM (oceňovací rozdíl k nabytému majetku)	280	280	0	0	0	0	280	280
Skupina majetku – Oprávky	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	17 173	15 435	2 113	1 739	1 382	0	17 904	17 174
Jiný DHM (oceňovací rozdíl k nabytému majetku)	280	261	0	19	0	0	280	280

3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software	129	129	129	129	0	0

3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

4. Zásoby

Nedokončená výroba byla k 31.12.2023 ve výši 137 tis. Kč (2 267 tis. Kč k 31. 12. 2022), jedná se o nedokončené zakázky, které z důvodu stavební nepřipravenosti ze strany stavebníka nešlo v roce 2023 dokončit.

5. Vlastní kapitál

5.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost část zisku (20 mil. Kč) vytvořeného v předchozích letech vyplatila jedinému akcionáři společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., IČ 497 90 480.

5.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je 2 000 000 Kč.

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	100	20 000	0	0

5.3. Rezervní fond

Účetní jednotka v roce 2023 o rezervním fondu neúčtuje.

6. Pohledávky a závazky

6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období	Předchozí období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
Do 30	41	86
30 - 60	0	0
60 - 90	2	32
90 - 180	0	0
180 a více	0	0

Pohledávky v celkové výši 15 738 tis. Kč jsou ve lhůtě splatnosti (13 609 tis. Kč k 31.12.2022).

6.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období	Minulé období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
do 30	52	- 95
30 - 60	0	0
60 - 90	0	0
90 - 180	0	0
180 a více	0	0

Závazky z obchodních vztahů v celkové výši 5 595 tis. Kč jsou ve lhůtě splatnosti (6 192 tis. Kč k 31.12.2022).

6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
Žádné pohledávky ani závazky nejsou předmětem zástavního ani zajišťovacího práva.

6.4 Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy jsou k 31. 12. 2023 ve výši 1 864 tis. Kč (3 795 tis. Kč k 31. 12. 2022). Jedná se o zálohy na materiál.

7. Rezervy

Účetní jednotka vytvořila k 31. 12. 2023 rezervu na nevyčerpanou dovolenou roku 2022 a 2023 ve výši 96 tis. Kč (487 tis. Kč k 31.12.2022).

8. Odložená daň

Celková existující odložená daňová pohledávka vznikla z titulu rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého hmotného majetku a vlivem dohadných účtů pasivních (sociální a zdravotní pojištění z mimořádných odměn a nevyčerpané dovolené roku 2023).

9. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Pohledávky a závazky z prodeje a nákupu zboží a služeb se spřízněnými subjekty jsou následující:

Položka	2023	2022
Prodej zboží a služeb	196 575 tis. Kč	194 646 tis. Kč
Nákup zboží a služeb	6 621 tis. Kč	6 406 tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů vůči spřízněným stranám jsou k 31. 12. 2023 ve výši 14 988 tis. Kč (10 821 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Závazky z obchodních vztahů vůči spřízněným stranám jsou k 31. 12. 2023 ve výši 6 tis. Kč (4 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Dividendy vyplacené ve výši 20 000 tis. Kč v roce 2023 (0 tis. Kč v roce 2022).

10. Rozčlenění tržeb

Tržby za zboží a tržby z prodeje služeb činily v roce 2023 celkem 207 076 tis. Kč (v roce 2022 činily 232 946 tis. Kč). Rozdělení tržeb je následující:

Rozčlenění tržeb	2022		2023	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	zahraničí
Služby	232 295	192	206 599	0
Zboží	459	0	477	0

11. Informace o nákladech na služby

Jedná se o přijaté služby, a to zejména subdodávky, nájemné, školení zaměstnanců a ostatní režijní služby (telefonní poplatky, právní poradenství, likvidace odpadu apod.).

12. Dohadné účty pasivní a časové rozlišení pasiv

Na tomto účtu se evidují zejména dohady vytvořené na doplatek mimořádných odměn zaměstnanců za rok 2023 a s tím související odvody na sociální a zdravotní pojištění, které budou vyplaceny v roce 2024. Dále jsou zde započítány odvody na sociální a zdravotní pojištění, které jsou dopočítány s vytvořenou rezervou na nevyčerpanou dovolenou roku 2023.

Výdaje příštích období zahrnují především subdodávky nevyfakturované dokonce roku, nájemné, energie související s rokem 2023 a ostatní režijní náklady a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

13. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

V organizační struktuře společnosti došlo ke změně dosavadního generálního ředitele pana Jiřího Bělohávků, kterého ve své funkci nahradil od 1.1.2024 Ing. Martin Kříšta.

Kromě výše uvedené skutečnosti nedošlo po datu účetní závěrky k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Plzni dne 16.4.2024

Sestavil:



Veronika Kříštová

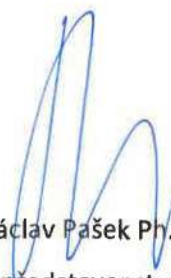
ekonomická ředitelka

Schválil:



Ing. Martin Kříšta

předseda představenstva



Ing. Václav Pašek Ph.D.

člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI

PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích společnosti Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s. podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna – 31. prosince 2023

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích vypracovala Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s. se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČ 263 63 267 za období 1. ledna – 31. prosince 2023 následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou (dále jen „Zpráva o vztazích“).

I. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládaná osoba:

Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s., se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň,
IČ: 263 63 267

Ovládající osoba:

Plzeňská teplotárenská, a.s., se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň,
IČ: 497 90 480

Ovládající osoba, tj. Plzeňská teplotárenská, a.s. byla v roce 2023 ovládána níže uvedenými osobami.

Ovládající osoba:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň,
IČ: 000 75 370

Tato společnost byla v roce 2023 ovládající osobou s 65% podílem základního kapitálu společnosti.

Ovládající osoba:

EP Infrastructure, a.s., Pařížská 130/26, PSČ 110 00, Praha 1,
IČ: 02413507

Tato společnost byla v roce 2023 ovládající osobou s 35% podílem základního kapitálu společnosti.

Podrobná struktura vztahů je uvedena ve schématu struktury ovládajících vztahů, které je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha č. 1

II. Úloha Ovládané osoby

Hlavní úlohou Společnosti je kompletní údržba technologických částí, které jsou součástí výroby a rozvodu tepla v Plzeňské teplárenské, a.s., dále se jedná o výstavbu, montáž, opravy, údržbu rozvodných tepelných zařízení a zdrojů tepla, včetně činností s tímto souvisejících, jako např. servisní činnost, konzultační a inženýrská činnost, správa sekundární tepelné sítě, správa měřidel.

III. Způsob a prostředky ovládání

K ovládání Společnosti docházelo prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

IV. Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s. zaznamenala v posledním účetním období právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by přesahovalo 10% vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, a to poskytování zboží a služeb v celkovém objem 196 575 tis. Kč za rok 2023.

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s. v roce 2023 vyplatila společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. dividendy v celkové výši 20 000 tis. Kč.

V. Posouzení toho, zda vznikla společnosti jako ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání.

Společnosti jako ovládané osobě nevznikla újma a vyrovnání se tedy nevyžaduje.

VI. Hodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Vztahy mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze

považovat za vzájemně výhodné. Plnění, respektive protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Přehled smluvních vztahů je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha č. 2

V Plzni dne 29.3.2024



Ing. Martin Kříšta
předseda představenstva



Ing. Václav Pašek Ph.D.
člen představenstva

**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích
společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.
k 31. 12. 2023**

Struktura vztahů Ovládající osoby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

	IČO	ZK (v tis. Kč)	podíl města Plzně
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným	45354774	17 052	100%
Čistá Plzeň, s.r.o.	28046153	137 728	100%
Čistá Plzeň servis s.r.o.	17299870	1 000	(nepřímý vliv)
MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.	61775134	100	100%
Obytná zóna Sylván a.s.	63509831	19 000	100%
Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.	25220683	973 014	100%
POVED s. r.o.	29099846	2 000	34%
Vědeckotechnický park Plzeň, a. s	26392054	103 700	100%
VODÁRNA PLZEŇ a.s.	25205625	4 779 749	100%
Plzeňská teplárenská, a. s.	49790480	1 092 957	65%
Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.	26363267	2 000	(nepřímý vliv)
Plzeňská teplárenská Energetické služby s.r.o.	27980502	1 000	(nepřímý vliv)
TRAXELL s.r.o.	64357970	100	(nepřímý vliv)
TERMGLOBAL s.r.o. (do 30.6.2023)	25237683	100	(nepřímý vliv)
PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o. (do 30.6.2023)	25203100	10 000	(nepřímý vliv)

NEZISKOVÉ ORGANIZACE S ÚČASTÍ MĚSTA PLZNĚ

1. Obecně prospěšné společnosti a ústavy

25224662 Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost
25232142 Centrum protidrogové prevence a terapie, o.p.s.
25234994 Galerie města Plzně, o.p.s.
28004256 Divadlo pod lampou, o.p.s.
29109124 Plzeň 2015, zapsaný ústav

2. Nadace a nadační fondy

45332657 Nadace 700 let města Plzně
45335966 Nadace sportující mládeže
25229575 Nadační fond Zelený poklad
49777327 Nadace Rudolfa Löwyho a plzeňských židů na záchranu plzeňských synagog
25243896 Nadační fond pro sociální aktivity občanů města Plzně v likvidaci

3. Příspěvkové organizace města Plzně

00075345 Městský ústav sociálních služeb města Plzně
00075361 Plzeň – TURISMUS
00078051 Divadlo Josefa Kajetána Tyla
00227277 Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

00250937	Divadlo Alfa
00368806	Knihovna města Plzně
00377015	Zoologická a botanická zahrada města Plzně
40523942	Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
40526551	Správa veřejného statku města Plzně
40526666	Dětské centrum Plzeň
66362717	Správa informačních technologií města Plzně
71249877	Útvar koordinace evropských projektů města Plzně
49777505	7. základní škola a mateřská škola Plzeň, Brněnská 36
49777521	1. základní škola Plzeň, Západní 18
49777530	4. základní škola Plzeň, Kralovická 12
49777548	33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31
49777581	Bolevecká základní škola Plzeň, nám. Odboje 18
49777688	10. školní jídelna Plzeň, nám. Míru 4
49777696	11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31
66362504	34. základní škola Plzeň, Gerská 32
66362521	21. základní škola Plzeň, Slovanská alej 13
66362563	2. základní škola Plzeň, Schwarzova 20
68784562	17. základní škola a mateřská škola Plzeň, Malická 1
68784571	11. základní škola Plzeň, Baarova 31
68784589	Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10
68784597	16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30
68784619	15. základní škola Plzeň, ul. Terezie Brzkové 33-35
68784643	14. základní škola Plzeň, Zábělská 25
69971901	13. základní škola Plzeň, Habrmannova 45
69972141	25. základní škola Plzeň, Chválenická 17
69972150	20. základní škola Plzeň, Brojova 13
70837813	22. základní škola Plzeň, Na Dlouhých 49
70878951	Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7
70879214	Základní škola a mateřská škola Plzeň – Božkov, Vřesinská 17
70879320	10. základní škola Plzeň, náměstí Míru 6
70879443	31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10
70879761	Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35
70879834	26. základní škola Plzeň, Skupova 22
70880026	28. základní škola Plzeň, Rodinná 39
70880093	Základní škola Plzeň – Újezd, Národní 1
06034551	Mateřská škola Plzeň – Lhota, ke Křížku 19
70941238	7. mateřská škola Plzeň, Kralovická 35
70941041	46. mateřská škola Plzeň, Fibichova 4
70940908	60. mateřská škola, Manětínská 37
70941289	78. mateřská škola, Sokolovská 30
70940967	81. mateřská škola Plzeň, Hodonínská 53
70940916	87. mateřská škola Plzeň, Komenského 46
70940894	90. mateřská škola Plzeň, Západní 7
70940878	91. mateřská škola Plzeň, Jesenická 11
70940720	2. mateřská škola Plzeň, U Hvězdárny 26
70940673	5. mateřská škola Plzeň, Zelenohorská 25
70940631	17. mateřská škola Plzeň, Čapkovo nám. 4
70941068	21. mateřská škola Plzeň, Na Celchu 33
70940738	23. mateřská škola Plzeň, Topolova 3
70940860	25. mateřská škola Plzeň, Ruská 83
70940681	31. mateřská škola Plzeň, Spojovací 7

70940746	37. mateřská škola Plzeň, Barvinkova 18
70941084	38. mateřská škola Plzeň, Spojovací 14
70940801	51. mateřská škola Plzeň, Částkova 6
70940703	80. mateřská škola Plzeň, Mikulášské nám. 8
70940690	89. mateřská škola Plzeň, Habrova 8
70940851	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4
70940932	44. mateřská škola Plzeň, Tomanova 3
70941319	27. mateřská škola Plzeň, Dvořákova 4
70941157	56. mateřská škola Plzeň, Litice – Budilovo nám. 72
70941581	55. mateřská škola Plzeň, Mandlova 6
70940827	32. mateřská škola Plzeň, Resslova 22
70940924	22. mateřská škola Plzeň, Z. Wintra 19
70941025	16. mateřská škola Plzeň, Korandova 11
70941017	49. mateřská škola Plzeň, Puškinova 5
70940983	70. mateřská škola Plzeň, Waltrova 26
70941521	63. mateřská škola Plzeň, Lábkova 30
70941513	61. mateřská škola Plzeň, Nade Mží 3
70941033	6. mateřská škola Plzeň, Republikánská 25
70940941	33. mateřská škola Plzeň, Kyšická 51
70940991	50. mateřská škola Plzeň, Družby 4
70940959	54. mateřská škola Plzeň, Staniční 72
70940975	57. mateřská škola Plzeň, Nad Dalmatinkou 1
70941505	64. mateřská škola Plzeň, Pod Chlumem 3
73739391	Mateřská škola Plzeň-Křimice, Vochovská 25

4. Sdružení, spolky

63113074	Svaz měst a obcí České republiky
69972061	Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
70942749	Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň (zájmové sdružení právnických osob)
06100198	Klastr Chytrý Plzeňský kraj, z.s.
05598354	Asociace bezpečná škola, z.s.
86770624	Bienále kresby Plzeň v likvidaci
01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.

5. Dobrovolné svazky obcí

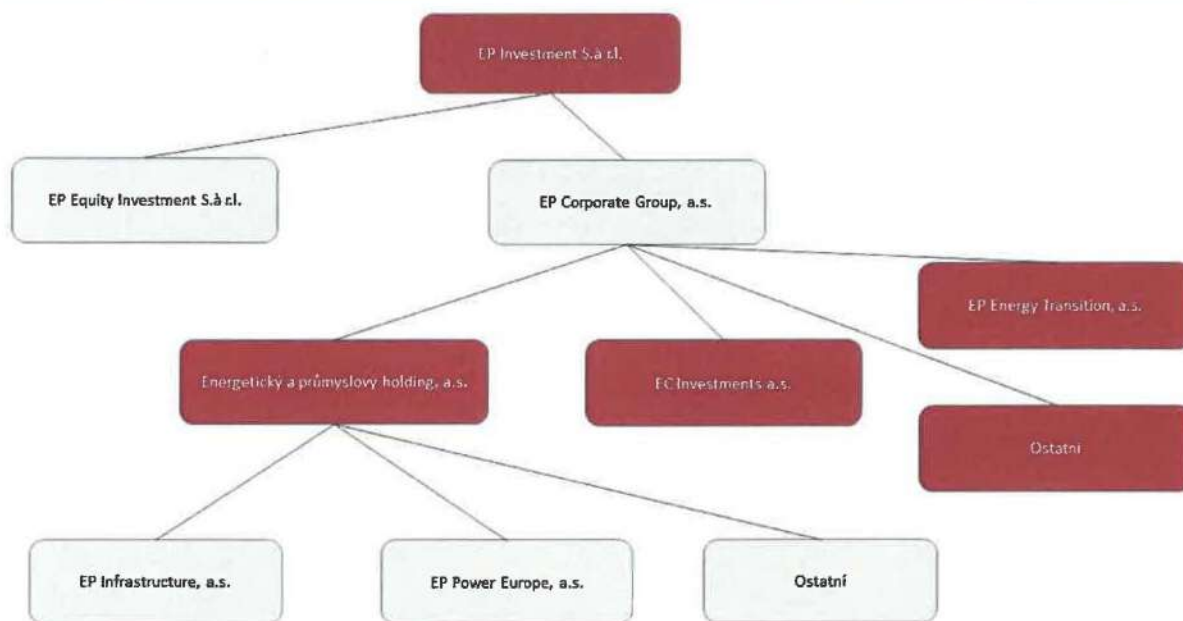
71012281	Skládka odpadů Chotíkov
73714178	SILNICE I/27
75042860	Povodí Berounky

6. Mezinárodní asociace, uskupení

AVIAMA	International Association of Puppet-Friendly Cities – mezinárodní asociace měst s přátelským vztahem k loutkovému divadlu
EUROCITIES	nej důležitější uskupení velkých evropských měst, spolupráce s institucemi EU
LRE	Liberation Route Europe - nadace, která se zabývá popularizací, propagací a reprezentací dějin spojených s 2. světovou válkou, spojeneckého postupu od pláží v Normandii po Berlín

EP Group

VRCHOLOVÁ STRUKTURA EP GROUP:



Pozn:

Struktura vztahů ovládající osoby EP Investment S.a r.l. a skupin ovládaných osob, které jsou ovládány touto ovládající osobou, je uvedena výše v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích. Příloha tedy neobsahuje kompletní vlastnickou strukturu společnosti EP Investment S.a.r.l., a také v ní nejsou uvedeni akcionáři, kteří drží nekontrolní podíly. Kompletní struktura vztahů je k dispozici v rámci konsolidované výroční zprávy společnosti EP Infrastructure, a.s.

**Příloha č. 2 ke Zprávě o vztazích
společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.
k 31. 12. 2023**

Přehled smluvních vztahů:

SMLOUVY

SMLOUVA UZAVŘENA S: Plzeňská teplárenská, a.s., IČO 497 90 480		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
20481/07/D/063	Smlouva o výpůjčce movité věci a zajištění souvisejících činností, včetně následujících dodatků	14.5.2007
20290/09/D/088	Smlouva mandátní Zajištění koordinátora BOZP na stavbách	18.5.2009
D2014/182	Kontrolní činnost elektro, včetně následujících dodatků	17.12.2014
D2017/184	Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností při výstavbě, údržbě a opravách rozvodných tepelných zařízení a zdrojů tepla, včetně následujících dodatků	4.10.2017
D2017/214	Skládka odpadů Chotíkov - rekultivace kazety č. 2, včetně následujících dodatků	11.12.2017
D2017/215	Rámcová smlouva na zajišťování oprav technologie a staveb, zajišťování správy sekundární části tepelné sítě a zajišťování správy měřidel, včetně následujících dodatků	29.12.2017
N22/0211	Servis EPS Lites v rozsahu kontrola provozuschopnosti ústředí 1 - 9, 10 včetně elektorevize EPS	8.2.2022
D2023/0026	Rámcová smlouva na realizaci projekčních prací	1.3.2023
Společnost v pozici odběratele		
O2017/095	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, včetně následujících dodatků	30.6.2017
O2022/0065	Smlouva nájemní věci movité – buldozer Komatsu	1.3. 2022
O2023/0045	Nákup automobilu Škoda Kodiq	23.3.2023
O2023/0169	Nákup automobilu Škoda Octavia	14.12.2023
O2023/0129	Smlouva o poskytování služeb – poradenská činnost v oblasti IT	1.11.2023

SMLOUVA UZAVŘENA S: Plzeňská teplárenská Energetické služby s.r.o., IČO 279 805 02		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
22SO013	Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností - plyn, kogen.j., tep.čerpadla	5.4.2022
	V roce 2023 byly uzavřeny dílčí objednávky na základě výše uvedené rámcové smlouvy	

SMLOUVA UZAVŘENA S: PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., IČO 252 03 100 (do 30.6.2023)

Číslo obj./ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
22SO009	Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností - plyn, kogen.j., tep.čerpadla	5.4.2022

SMLOUVA UZAVŘENA S: Statutární město Plzeň, IČO 000 75 370

Číslo obj./ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
4510072174	MěÚ Plzeň 2 – Slovany - Výměna armatur na hrdlech kombinovaného rozdělovače a sběrače ÚT	26.5.2022
4510075899	MěÚ Plzeň 2 - Slovany - Oprava oběhového čerpadla	31.5.2022

SMLOUVA UZAVŘENA S: VODÁRNA PLZEŇ, a.s., IČO 252 05 625

Číslo obj./ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
S2022785	Výměna ocelového potrubí za potrubí nerezové v ul. Manětínská	20.10.2022

SMLOUVA UZAVŘENA S: Čistá Plzeň, s.r.o., IČO 280 46 153

Číslo obj./ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici odběratele		
701 200242	Smlouva o odvozu a užití / odstranění odpadu	8.9.2020

SMLOUVA UZAVŘENA S: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IČO 252 20 683

Číslo obj./ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici odběratele		
23V12-113	Demontáž a zpětná montáž sloupu veřejného osvětlení v Pallově ulici	29.6.2023

SMLOUVA UZAVŘENA S: 10. základní škola Plzeň, náměstí Míru 6, IČO 708 79 320

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
23P05-112	10. ZŠ nám. Míru 6 - výměna RV	13.12.2023

SMLOUVA UZAVŘENA S: 14. základní škola Plzeň, Zábělská 25, IČO 687 84 643

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
23P06-018	14.ZŠ Zábělská 25 - oprava teplotních čidel	19.5.2023

SMLOUVA UZAVŘENA S: 28. základní škola Plzeň, Rodinná 39, IČO 708 80 026

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
23P06-056	28. ZŠ Plzeň - oprava pohonu regulačního ventilu	18.12.2023

SMLOUVA UZAVŘENA S: 31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10, IČO 708 79 443

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
23P06-014	31.ZŠ E. Krásnohorské 10 - oprava čerpadla	9.4.2023
23P05-080	31.ZŠ E. Krásnohorské 10 – oprava popř. výměna zařízení ve VS	10.10.2023

SMLOUVA UZAVŘENA S: PT měření, a.s., IČO 040 02 385

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
21SO051	Realizace oprav, výměn měřidel tepla, průtokoměrů teplé a studené vody pro zajištění dodávek tepelné energie, vč. následujících dodatků	21.12.2021

SMLOUVA UZAVŘENA S: EP Cargo Trucking CZ s.r.o., IČO 498 15 172

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici odběratele		
23V12-023	Celoroční objednávka na jeřábnické práce, autodopravu a vysokozdvizný vozík v roce 2023	27.1.2023

23V12-024	Celoroční objednávka za pronájem jeřábu, vysokozdvížného vozíku a JCB v roce 2023	27.1.2023
-----------	---	-----------

SMLOUVA UZAVŘENA S: EP Fleet, k.s., IČO 034 78 874		
Číslo obj./ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Společnost v pozici odběratele		
21SO028	Rámcová smlouva - nákup a leasing automobilů	1.3.2021

OSTATNÍ FINANČNÍ A **NEFINANČNÍ INFORMACE**

Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Společnost je nadále schopna plnit své závazky, má zajištěný dostatečný objem zakázek a dostatečný cash flow pro financování své činnosti.

Vedení společnosti předpokládá pokračující zakázkovou náplň a vyhodnotilo jako nadále platný předpoklad nepřetržitého trvání podniku, který použilo pro sestavení účetní závěrky.

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla v roce 2023 samostatně vědeckou nebo výzkumnou činnost.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2023 nepořídila žádné vlastní akcie, zatímní listy, obchodní podíly ani akcie ovládající osoby.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

V roce 2023 společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy, navíc poskytuje týden dovolené navíc nad rámec povinností daných zákonem, příspěvek na stravenky pro zaměstnance a také přispívá na penzijní pojištění zaměstnanců.

Informace o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V Plzni dne 16.4.2024

Ing. Martin Křišta
předseda představenstva

Ing. Václav Pašek Ph.D.
člen představenstva

VÝROK AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Se sídlem: Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023 a výkazu zisku a ztráty, za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. k 31. prosinci 2023 a její finanční výkonnosti za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 16. dubna 2024

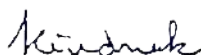
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Lubomír Křivánek
evidenční číslo 2560



KONTAKTY

Kontakty:

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

sídlo společnosti
Doubravecká 2760/1
301 00 Plzeň

telefon: 377 180 535
e-mail: info@ptservisin.cz
www: ptservisin.cz

Ing. Martin Křišta

generální ředitel
tel: 377 180 542
email: mkrista@ptservisin.cz

Veronika Křištová

ekonomická ředitelka
tel: 377 180 553
email: vkristova@ptservisin.cz

Jitka Lepíčková

stavebně-investiční ředitelka
tel: 377 180 526
email: jlepickova@ptservisin.cz

PhDr. Jiří Marák

obchodní ředitel
tel: 377 180 524
email: jmarak@ptservisin.cz